

תל אביב

עיריית תל אביב יפו הודעה לפי תקנה 36 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.

בגוש: 6137 חלקה: 108 תיק בנין: 085-4150

כתובת: **בגוש 93 תל אביב**

הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למוזכרות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במוזכרות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

שמואלוף טובה, דיין אלי, גלעד

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' למנון תחא 15 תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 939 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-2124 בקשה מס': 1569-18

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הבלטת גזוזטרת לחית קומית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
- הבלטת גזוזטרות לחית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 40% מן מהרווח המותר.
- בניית חניון תת קרקעי במרווח הצדי והאחורי עד לקו המגרש
- בניית חניון תת קרקעי בתכסית של 85% משטח המגרש במקום 80%.
- הגבהת מפלס 0.00 של המבנה ב 0.50 מ' ממפלס הרחוב.
- חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 4 מ'.
- חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 8 מ'.
- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש בן 10 קומות (כולל קומת קרקע, גג ונג טכני) במקום 5 המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע) מכח תמ"א 38 על כל תיקונה.
- הגבהת גובה הבניה הכללי של קומת הגג הטכני ל 6.00 מטר במקום 4.50 מטר המותרים.
- תוספת 13 יחידות דוור ל 16 יחידות דוור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 29 יחידות סך הכל מכח תמ"א 38 על כל תיקונה.
- תוספת בניה עד 25 מ"ר לתי"ד, לכל זירה שהייתה קיימת במבנה שנחרס מכח תמ"א 38 על כל תיקונה.
- יחידות דוור חדשות תעמאיות בגג.
- תחנת מעלית לקומת הגג.
- הגבהת גובה קומת החניון הראשונה מעל ל 4 מ'.
- הרחבת הדירות בקומות קרקע 2,7 בלבד ללא הרחבת הדירות בקומות 3,4,5,6. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' נוה שאנן 46 תל אביב** גוש: 6946 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 046-0038 בקשה מס': 1615-18

הכוללת את ההקלות הבאות:

הקלה מתכנית ח', ביטול מלא של תקן החניה במגרש (מדרחוב שחסום לרכבים), והתאמה לתקן חניה אפס לפי אזור א' לפי בתקנת החניה מ-2016. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' וולקר 32 תל אביב** גוש: 7241 חלקה: 16 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 032-4221 בקשה מס': 1571-18

הכוללת את ההקלות הבאות:

- תוספת 2.5 קומות עפ"י הוראות תמ"א 3/38.
- השלמת קומת עמודים – 6 יח"ד דוור עפ"י הוראות תמ"א 3/38.
- הקלה בקו בניין צפוני מבוקש 2.55 במקום 4.25.
- הקלה בקו בנין מזרחי מבוקש 0.75 במקום 1.66.
- הקלה בקו בניין מערבי מבוקש 3.66 במקום 5.00.
- ביטול נסיונות ממעקה הגג לשם בניית ממדים, ושיפור תכנון עפ"י הוראות תמ"א 38.
- פטור מעמידה בתקן חניה דרוש עפ"י סטייה מתקן לפי הוראות תמ"א 38 – תוספת עיבוי לבניין קיים.
- תכנון מתקן חניה רובוטי – חזית דרומית, מערבית, צפונית.
- הקלה בקו בניין דרומי חזיתי לרחוב וולקר – מבוקש 0.00 מ' במקום 3.00 מ' עי"פ תכנית הרחבות 2383.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' רקנאטי ליאון 10 תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 822 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0944 בקשה מס': 1579-18

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה לבריכה על הגג.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' רנ"ק 14 תל אביב** גוש: 6902 חלקה: 143 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 014-0287 בקשה מס': 1573-18

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת המרתף העליון.
 - בניית בריכה פרטית במרפסת זרית הגג לפי הנחיות תכנית 3616 א.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' המכבי 9א תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 79 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0009-0081 בקשה מס': 1593-18

הכוללת את השימוש חורג הבא:

שימוש חורג מחדר חברת חשמל (לפי היתר בניה, לפי רישום בית משותף – מחסוף) בקומת מרתף למשרד למקצוע חופשי בטוח של 72.01 מ"ר לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 ברצוני להודיע לשכנים הנרים ליד **רח' המכבי 9א תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 79 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0009-0081 בקשה מס': 1593-18

הכוללת את השימוש חורג הבא:

שימוש חורג מחדר חברת חשמל (לפי היתר בניה, לפי רישום בית משותף – מחסוף) בקומת מרתף למשרד למקצוע חופשי בטוח של 72.01 מ"ר לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסיים בע"מ

קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasim.co.il

